

A_ SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obsah

A.1	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.....	3
A.2	ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU.....	4
A.3	PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV.....	4
A.4	ČLENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY	4
A.5	VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLIE A NA SÚVISIACE INVESTÍCIE	4
A.6	PREHĽAD PREVÁDZKOVATEĽOV A UŽÍVATEĽOV	4
A.7	TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY	4
A.8	ÚDAJE O POSTUPNOM UVÁDZANÍ STAVBY DO PREVÁDZKY	4
A.9	CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY	5

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	Budova jedálne v areáli základnej školy v Gajaroch
Charakter stavby :	Novostavba
Miesto stavby :	Obec Gajary
Okres :	Malacky
Katastrálne územie :	Gajary
Parcela číslo:	1182/2
Investor :	Obec Gajary Hlavná 67 900 61 Gajary
Zhotoviteľ projektu :	SG STUDIO s.r.o. Roľnícka 187/A 831 07 Bratislava
Stupeň projektu :	Stavebné povolenie + RPD
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
Autori návrhu :	Ing.arch.,Ing. Zoltán Szabó Ing.arch. Veronika Šavelová
Staticke posúdenie:	Ing. Slavomír Šmihula
Protipožiarne riešenie:	Ing. Róbert Heffner
Tepelnotechnicke posúdenie:	Ing. Szolt Straňák
Zdravotechnika+plyn+vykurovanie:	Ing. Rastislav Kohút
Elektroinštalácie + bleskozvod:	Ing. Bálint Fórró
Vzduchotechnika:	Ing. Juraj Slamka

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU

Novonavrhovaná budova školskej jedálne sa bude nachádzať v areáli základnej školy obce Gajary, k.ú. Gajary, parcela č. 1182/2. Objekt je podľa funkčného využitia územia na základe územného plánu obce situovaný na území definovanom ako plochy (dvory, nádvorie) nekomerčnej občianskej vybavenosti – pridružené k OVN (základná škola).

Objekt jedálne bude prístupný z miestnej komunikácie Športová ulica.

Objekt je uvažovaný ako jednopodlažný so sedlovou strechou, nepodpivničený, obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 10,1x24,87m. Budova je osadená na juhozápadnej hranici pozemku, od existujúcich školských objektov je odsadená 4,465m (severná budova) a 3,69m (južná budova).

Základné údaje o zástavbe územia:

PLOCHA POZEMKU (p.č.1182/2):	11888m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA (navrhovaná):	251,18 m ²
SPEVNENÉ PLOCHY (navrhované):	3,45m ²

Navrhovaný objekt tvorí samostatný prevádzkový celok.

A.3 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Východiskové podklady pre zhotovenie dokumentácie boli :

- požiadavky investora
- kópia katastrálnej mapy
- osobná obhliadka areálu
- Zbierka zákonov č.533/2007 Vyhláška ministerstva zdravotníctva SR o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania

A.4 ČLENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavba je riešená ako jeden prevádzkový súbor. Nečlení sa na stavebné objekty.

A.5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLIE A NA SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba školskej jedálne na pozemku 1182/2 počíta s napojením na miestnu komunikáciu – športová ulica. Inžinierske siete sú prístupné rovnako na Športovej ulici.

A.6 PREHĽAD PREVÁDZKOVATEĽOV A UŽÍVATEĽOV

Hlavným prevádzkovateľom a užívateľom navrhovaného objektu bude investor.

A.7 TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Termín začatia stavby bude stanovený na základe vydania právoplatného stavebného povolenia. Plánované ukončenie stavby je do 2 rokov od vydania stavebného povolenia.

A.8 ÚDAJE O POSTUPNOM UVÁDZANÍ STAVBY DO PREVÁDZKY

Stavba bude dana do prevádzky ako jeden celok na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

A.9 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Celkové náklady stavby sú odhadované na 290.000,- Eur.

V Bratislave, 11/2020
Ing. Arch. Veronika Šavelová